



Till er som är nyinflyttade i samfälligheten Floran

Välkomna till området och till vår samfällighet. Trevligt att ni har hittat hit, hoppas att ni kommer att trivas.

Att äga ett hus i en samfällighet innebär vissa förmåner men också en del förpliktelser. Här får ni ett informationsblad som kan hjälpa er till rätta. Har ni några frågor kan ni alltid ta kontakt med någon av oss i styrelsen.

Parkering

Våra parkeringar är endast till för bilar som är skattade, försäkrade och i bruk. Långtidsuppställning av bilar eller andra fordon, släp, husvagnar etc. är ej tillåtet.

Garagen

Till varje hus hör en bilplats i garagelänga. Där parkerar man sin bil. Det är absolut förbjudet, av försäkrings- och ansvarsskäl, att använda garagen som förråd, för förvaring av brandfarligt material, vätskor osv. Varje plats är avsedd för uppställning av ett fordon. Vid användning av motor- och kupévärmare skall timer nyttjas för att minimera såväl elkostnad som miljöpåverkan. Garagen tillhör samfälligheten. Som fastighetsägare är det viktigt att ni underhåller skötseln av er garageplats inklusive garageporten.

Sophämtning

Vid parkeringarna på Backtimjegränd, Rädsvägen, Topplockegränd och Vitplistergränd finns de gemensamma sopbehållarna. De är endast till för hushållssopor. Det är viktigt att vi förpackar hushållssoporna väl. Till varje hushåll finns en nyckel till sopbehållarna. Borttappad nyckel får ersättas/anskaffas ny av husägaren själv. De som sköter sophämtningen är Stockholm Vatten tel är 08-508 465 40. Stockholm Vatten kommer oftast varje tisdag.

Grönområden och gemensamma ytor.

Vi vill alla att området ska se trevligt ut, det är vi själva som bor här som ser till att det blir så. Skräp, fimpar och annat inom området är det vi själva som får städa bort så vänligen kasta ej fimpar, skräp och dyl. på marken, se till att det kommer på rätt plats.

I området har man tillgång till gräsklippare och vissa andra verktyg för sin trädgård, det finns stegar, skottkärror mm i förråden.

Grönområdesansvarig ser till att det finns ett klippschema, (om så önskas) för ditt område under

sommaren, följ klippschemat.

Vintertid sköts snöröjningen av våra huvudvägar på entreprenad.

OBS! Vi är alla skyldiga att hålla rent och att sanda utanför vår egen fastighet med tanke på bl.a. postutdelning. Sandlåda finns vid resp. parkeringsplats.

Matrikel

Det är viktigt för styrelsen att hålla register över vem som är fastighetsägare. Matrikel över fastighetsägare uppdateras löpande. Uppgifter om nya fastighetsägare skall meddelas till sekreteraren för Toppklockans styrelse. Uppgifter om styrelsemedlemmar finns anslaget i tvättstugan.

Värme och vatten

Varje fastighetsägare har en egen mätare för förbrukning av värme och vatten. Avläsningen av dessa mätare sköts av Minol. Varje fastighetsägare som in- eller avflyttar måste meddela detta till Minol.

Minol 040-411 999 eller mail minoweb@minol.se

Samfälligheter

Till er fastighet hör också delägande i gemensamma gräsytor, garage, undercentral mm. Detta innebär att ni som fastighetsägare automatiskt är medlemmar i två samfällighetsföreningar som förvaltas av oss som bor här i området.

Den ena samfällighetsföreningen, Toppklockan, svarar för undercentral och tvättstuga vid Rädsvägen. Toppklockan svarar även för kulvertsystem från undercentral till samtliga fastigheter och därigenom distributionen av vatten och värme, samt därutöver för avloppssystemen från fastigheterna.

Toppklockan omfattar de 131 fastigheterna i kvarteren Toppklockan (Rädsvägen 87–139), Alsikeklövern (Toppklockegränd 6–38), Vitplistern (Vitplistergränd 3–61), Baldersbrået (Backtimjegränd 5–27), Kaveldunet (Rädsvägen 82–128), samt Blåsippan (Kaveldungränd 1–21).

Den andra samfällighetsföreningen, Floran, har hand om grönområden, parkeringsplatser, garage, gångvägar mm. för de 86 fastigheterna i kvarteren Toppklockan, Alsikeklövern, Vitplistern och Baldersbrået.

Städdagar

Floran ansvarar för att vi genomför höst- och vårstädning då vi bl.a:

- städar gångar, rabatter, p-platser, garage och övriga gemensamma utrymmen
- ser över kommande underhållsprogram och genomför reparationer som kan göras i egen regi.

Det är viktigt att alla är med på städdagarna, det brukar vara en lördag i slutet av april och en lördag i slutet av oktober.

Florabladet och hemsidan

Floran ger också ut Florabladet med normalt fyra nummer per år.

Floran har hand om direktkontakt med medlemmarna. I varje kvarter finns en kvarterssuppleant med vilken man i första hand bör ta kontakt.

Vi har en hemsida där man kan hitta information om området, klippschema, protokoll, mailadresser till styrelsen mm. Adressen till hemsidan är: www.floran.nu

Tvättstugan

Tvättstuga finns att tillgå i f.d. panncentralen på Rädisvägen. Där kan du boka tid för tvättning.

Årsmöte

Årsmöte brukar äga rum under senare delen av mars för båda föreningarna samtidigt. Kallelse till årsmötena distribueras till samtliga medlemmar. Protokoll från styrelsemötena anslås på anslagstavlan i tvättstugan. Namn på styrelsemedlemmarna distribueras med Florabladet närmast efter årsmötet till samtliga boende.

Avgifter

Avgifterna går till gemensamma utgifter för främst:

- värme, vatten, avlopp
- sophämtning
- snöröjning och sandning
- tvättstugan
- förråd och övriga gemensamma anläggningar som t.ex. kabel-TV, gräsmattor, garage,
- parkeringar, belysningar inom egna kvarter
- styrelsearbete, förvaltningskostnader, avgifter mm.

Avgiften bestäms på årsmötet varje år. För att vi skall slippa betala två avgifter så är inbetalningen samordnad.

Återigen

För allas vår trivsel är det av största vikt att vi känner ansvar för våra gemensamma områden och anläggningar. Det finns ingen annan som sköter om dessa åt oss!

Tänk på att:

- hålla området rent och snyggt
- klippa gräsmattor enligt uppgjorda scheman
- skotta snö och sanda på vintern
- respektera varandras integritet
- Ställa upp som ombud i föreningarna då det behövs.

Varmt välkomna.

Hälsningar Styrelsen för Floran
Hässelby 2014-11-12